

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина

Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине

Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: ROP-ADA-492-CPI-2/2022

Број: 351-23/2022-05

Дана: 23.02.2022. године

Општинска управа општине Ада – Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство решавајући по захтеву инвеститора „BELMIL-TEAM“ производња торби експорт-импорт на велико и мало д.о.о. Ада, из Аде, поднетој преко пуномоћника Саша Лукић, из Апатина, у предмету издавања ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ за изградњу соларне електране „Belmil-Team 1“, снаге 120 kW, на крову постојећег објекта – обј. бр.1, у Мољу, у улици Индустијска бр. 5, на кат.парцели број 50/27 К.О. Мол, на основу члана 8ђ. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ОДОБРАВА СЕ ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ за изградњу соларне електране „Belmil-Tea 1“, снаге 120 kW, на крову постојећег објекта – обј. бр.1, у Мољу, у улици Индустијска бр. 5, на кат.парцели број 50/27 К.О. Мол, инвеститору „BELMIL-TEAM“ производња торби експорт-импорт на велико и мало д.о.о. Ада, из Аде.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:

1. Категорије Г, класификациони број 230201 - објекти и опрема за производњу електричне енергије

2. Површина парцеле:

- 62.774 m²

3. Укупна бруто површина објекта број 1:

- 3.071 m²

4. Димензије фотопанела који се постављају на постојећи кров:

- в*ш*д: 1755 mm x 1038 mm x 35 mm

5. Број панела који се постављају:

- 403 комада

6. Инсталисана снага:

- 403 ком x 370 W/ком = 149,11 kWp

7. Развијена површина кровова коју ће панели заузимати:

- 734,14 m²

8. Предрачунска вредност објекта:

- 12.005.280,00 динара без ПДВ-а.

III Саставни део ове грађевинске дозволе је следећа техничка документација:

- **Локацијски услови** број: 353-2/2022-05 од 03.02.2022. године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Ада, број предмета у АПР-у ROP-ADA-492-LOC-1/2022,

- **Извод из пројекта за грађевинску дозволу** од фебруара 2022. године, израђен од стране „APAPROING“ Биро за инжењеринг и пројектовање, Саша Лукић ПР, Апатин, улица Бранка Радичевића број 39, главни пројектант: Саша Лукић дипл.инг.ел., број лиценце: 350 О118 15; **са Извештајем о техничкој контроли за ПГД: 1 – Пројекат архитектуре**, број ТК-MOL-1/22 од фебруара 2022. године, сачињеним од стране „FUNDAMENT-MN APATIN“, радња за инжењерске делатности, Ненад Мудринић ПР, Апатин, Стевана Сремца 2, одговорни пројектант: Саниша Миличић дипл.инж.арх., број лиценце 300 А771 04, **за ПГД: 2/1 Пројекат конструкције**, број ТК-MOL-1/22 од фебруара 2022. године, сачињеним од стране „FUNDAMENT-MN APATIN“, радња за инжењерске делатности, Ненад Мудринић ПР, Апатин, Стевана Сремца 2, одговорни пројектант: Ненад Мудринић дипл.инж.грађ., број лиценце 311 О611 16, **и за ПГД: 4 – Пројекат електроенергетских инсталација**, број ТК-MOL-1/22 од фебруара 2022. године, сачињеним од стране „FUNDAMENT-MN APATIN“, радња за инжењерске делатности, Ненад Мудринић ПР, Апатин, Стевана Сремца 2, одговорни пројектант: Саниша Медић дипл.инж.ел., број лиценце 350 С488 05, **и са 0 – Главном свеском** број SE-004/21 PGD, од фебруара 2022. године, израђен од стране „APAPROING“ Биро за инжењеринг и пројектовање, Саша Лукић ПР, Апатин, улица Бранка Радичевића број 39, главни пројектант: Саша Лукић дипл.инг.ел., број лиценце: 350 О118 15,

- **ПГД – пројекат за грађевинску дозволу**, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број SE-004/21 PGD, од фебруара 2022. године, израђен од стране „APAPROING“ Биро за инжењеринг и пројектовање, Саша Лукић ПР, Апатин, улица Бранка Радичевића број 39, главни пројектант: Саша Лукић дипл.инг.ел., број лиценце: 350 О118 15,
- **1 - Пројекта архитектуре** број SE-004/21-1 PGD, од фебруара 2022. године, израђен од стране „APAPROING“ Биро за инжењеринг и пројектовање, Саша Лукић ПР, Апатин, улица Бранка Радичевића број 39, одговорни пројектант: Оливера Јовановић дипл.инж.арх., број лиценце: 300 Р126 16,
- **2/1 – Пројекта конструкције** број SE-004/21-2 PGD, од фебруара 2022. године, израђен од стране „APAPROING“ Биро за инжењеринг и пројектовање, Саша Лукић ПР, Апатин, улица Бранка Радичевића број 39, одговорни пројектант: Наранчић Љубиша дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 2411 03,
- **4 – Пројекта електроенергетских инсталације** број SE-004/21-4 PGD, од фебруара 2022. године, израђен од стране „APAPROING“ Биро за инжењеринг и пројектовање, Саша Лукић ПР, Апатин, улица Бранка Радичевића број 39, одговорни пројектант: Саша Лукић дипл.инг.ел., број лиценце: 350 О118 15,

- **Елаборат заштите од пожара** број ЕЗОП-2/2022, од фебруара 2022. године, израђен од стране „ЕКО-PREVING“ Екологија и превентивна заштита, пројектовање и инжењеринг, Сомбор, улица Станка Опсенице број 1/10, одговорни пројектант: Срђан Вукелић дипл.инг.тех., број лиценце: 371 В102 05, лиценца МУП-а: 07-152-320/13.

IV Ради грађења објекта из захтева није потребно уклонити објекат.

V Грађевинска дозвола престаје да важи, ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности овог решења. Грађевинска дозвола престаје да важи и уколико се у року од пет година од дана правоснажности овог решења не изда употребна дозвола.

VI Инвеститор се ослобађа од обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

VII Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VIII Инвеститор може приступити грађењу након правоснажности овог решења и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и после коначности овог решења и пријави радова на сопствени ризик и одговорност.

IX Инвеститор је у обавези да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата ова грађевинска дозвола.

Образложење

Дана 18.02.2022. године, инвеститор „BELMIL-TEAM“ производња торби експорт-импорт на велико и мало д.о.о. Ада, из Аде, преко пуномоћника Саша Лукић, из Апатина, кроз ЦИС поднео је захтев број ROP-ADA-492 СР1-2/2022, заведен под бројем 351-23/2022-05 дана 18.02.2022. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта који је наведен у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Локацијски услови број: 353-2/2022-05 од 03.02.2022. године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Ада, број предмета у АПР-у ROP-ADA-492-LOC-1/2022,

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу од фебруара 2022. године, израђен од стране „APAPROING“ Биро за инжењеринг и пројектовање, Саша Лукић ПР, Апатин, улица Бранка Радичевића број 39, главни пројектант: Саша Лукић дипл.инг.ел., број лиценце: 350 О118 15; **са Извештајем о техничкој контроли за ПГД: 1 – Пројекат архитектуре**, број ТК-MOL-1/22 од фебруара 2022. године, сачињеним од стране „FUNDAMENT-MN APATIN“, радња за инжењерске делатности, Ненад Мудринић ПР, Апатин, Стевана Сремца 2, одговорни пројектант: Синиша Миличић дипл.инж.арх., број лиценце 300 А771 04, **за ПГД: 2/1 Пројекат конструкције**, број ТК-MOL-1/22 од фебруара 2022. године, сачињеним од стране „FUNDAMENT-MN APATIN“, радња за инжењерске делатности, Ненад Мудринић ПР, Апатин, Стевана Сремца 2, одговорни пројектант: Ненад Мудринић дипл.инж.грађ., број лиценце 311 О611 16, **и за ПГД: 4 – Пројекат електроенергетских инсталација**, број ТК-MOL-1/22 од фебруара 2022. године, сачињеним од стране „FUNDAMENT-MN APATIN“, радња за инжењерске делатности, Ненад Мудринић ПР, Апатин, Стевана Сремца 2, одговорни пројектант: Синиша Медић дипл.инж.ел., број лиценце 350 С488 05, **и са 0 – Главном свеском** број SE-004/21 PGD, од фебруара 2022. године, израђен од стране „APAPROING“ Биро за инжењеринг и пројектовање, Саша Лукић ПР, Апатин, улица Бранка Радичевића број 39, главни пројектант: Саша Лукић дипл.инг.ел., број лиценце: 350 О118 15,

3. ПГД – пројекат за грађевинску дозволу, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број SE-004/21 PGD, од фебруара 2022. године, израђен од стране „APAPROING“ Биро за инжењеринг и пројектовање, Саша Лукић ПР, Апатин, улица Бранка Радичевића број 39, главни пројектант: Саша Лукић дипл.инг.ел., број лиценце: 350 О118 15,
- **1 - Пројекта архитектуре** број SE-004/21-1 PGD, од фебруара 2022. године, израђен од стране „APAPROING“ Биро за инжењеринг и пројектовање, Саша Лукић ПР, Апатин, улица Бранка Радичевића број 39, одговорни пројектант: Оливера Јовановић дипл.инж.арх., број лиценце: 300 Р126 16,
- **2/1 – Пројекта конструкције** број SE-004/21-2 PGD, од фебруара 2022. године, израђен од стране „APAPROING“ Биро за инжењеринг и пројектовање, Саша Лукић ПР, Апатин, улица Бранка Радичевића број 39, одговорни пројектант: Наранчић Љубиша дипл.инж.грађ., број лиценце: 310 2411 03,
- **4 – Пројекта електроенергетских инсталације** број SE-004/21-4 PGD, од фебруара 2022. године, израђен од стране „APAPROING“ Биро за инжењеринг и пројектовање, Саша Лукић ПР, Апатин, улица Бранка Радичевића број 39, одговорни пројектант: Саша Лукић дипл.инг.ел., број лиценце: 350 О118 15,

4. Елаборат заштите од пожара број ЕЗОП-2/2022, од фебруара 2022. године, израђен од стране „ЕКО-PREVIING“ Екологија и превентивна заштита, пројектовање и инжењеринг, Сомбор, улица Станка Опсенице број 1/10, одговорни пројектант: Срђан Вукелић дипл.инг.тех., број лиценце: 371 В102 05, лиценца МУП-а: 07-152-320/13,

5. Извод из листа непокретности бр. 6944 за парцелу 50/27 К.О. Мол, је прибављен по службеној дужности преко електронског сервиса из јавне евиденције Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада, у току обраде предмета, у поступку прибављања локацијских услова,

6. Катастарско топографски план за предметну парцелу, израђен од стране Предузећа за геодетске послове д.о.о. „GEO-PANON“ из Новог Кнежевца, улица Светог Саве 27,

7. Пуномоћ за подношење захтева, од 15.04.2021. године,

8. Доказ о уплати административне таксе,

9. Потврда о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је подносилац уз захтев приложио сву документацију која је потребна на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву на основу члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019).

Чланом 140. Закона о планирању и изградњи предвиђен је рок важења грађевинске дозволе и прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од три године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не отпочне са грађењем објекта, или ако се у року од пет година од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола, осим ако се ради о објектима из члана 133. поменутог Закона, објектима комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор се ослобађа од обавезе плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада („Службени лист општине Ада“, бр. 9/2015), где је прописано да се допринос не обрачунава за складишне објекте.

У складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи и чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на сопствени ризик и одговорност на основу члана 138.а Закона о планирању и изградњи.

Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који је уписан у одговарајући регистар за грађење објеката односно извођење радова на основу члана 150. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта односно извођача радова у складу са чланом 153. Закона о планирању и изградњи.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20, 11/21 и 66/21) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

У складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020 и 62/2021-ускл.дин.изн.) на ово решење наплаћена је такса.

Како је Инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) и пошто су испуњени Законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решење може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 490,00 динара Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020 и 62/2021-ускл.дин.изн.).

Шеф одељења

Атила Волфорд